

UMOWA DZIERŻAWY

(wzór umowy)

Zawarta w dniu2020r. w pomiędzy:

.....

.....

ul.

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

-

zwanym dalej **Wydierżawiającym**

a

Przedsiębiorstwem Usług Miejskich Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Śląska 36

66-620 Gubin

NIP 926 10 00 423, REGON 970361280

reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu – Leszka Lindę

zwanym dalej **Dzierżawcą****§1****Przedmiot dzierżawy**

1. Przedmiotem dzierżawy jest samochód ciężarowy do przewozu nieczystości stałych – odpadów komunalnych. Parametry techniczne pojazdu określone są w załączniku nr 1 będącym integralną częścią niniejszej umowy.
2. Stan techniczny przedmiotu dzierżawy, o którym mowa powyżej, określa protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, iż wartość netto przedmiotu dzierżawy w momencie zawarcia umowy wynosi **PLN** (słownie: złotych)

§2**Obowiązki Wydierżawiającego**

1. Na podstawie niniejszej umowy, Wydierżawiający za wynagrodzeniem zobowiązuje się do dzierżawy oraz wykonywania kompleksowej obsługi użytkowanego przez Dzierżawcę pojazdu, tj. do wykonywania poniżej wymienionych czynności, które ciążyą na Wydierżawiającym.
2. W ramach umowy Wydierżawiający zobowiązuje się na własny koszt do zapewnienia i zorganizowania kompleksowej obsługi pojazdu w zakresie:
 - a) zawierania umów ubezpieczenia,
 - b) wykonywania okresowych przeglądów technicznych, w tym wymiany olejów, płynów, filtrów, itp.

- c) Wykonywania napraw serwisowych i innych napraw,
 - d) rozliczania szkód z ubezpieczeń komunikacyjnych,
 - e) przeprowadzania na swój koszt obowiązkowych badań technicznych samochodu będącego przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie płacone Wydzierżawiającemu przez Dzierżawcę zgodnie z niniejszą umową pokrywa wszelkie koszty związane z eksploatacją pojazdu, za wyjątkiem kosztów:
- a) uszkodzeń elementów mechanicznych podwozia jak i zabudowy śmieciarki, powstałych z winy kierowcy uprawnionego do użytkowania pojazdu w imieniu i na rzecz Dzierżawcy,
 - b) wymiany olejów, płynów, filtrów, ogumienia (dotyczy w przypadku uszkodzenia pojazdu powstałego podczas eksploatacji tego pojazdu),
 - c) paliwa, płynu do spryskiwaczy, wymiany żarówek, piór wycieraczek,
 - d) winiet (ViaToll) oraz innych obciążeń o charakterze publicznoprawnym, które nie były znane w dniu podpisywania umowy i w związku z tym nie zostały wzięte pod uwagę przy kalkulowaniu stawki wynagrodzenia,
 - e) chlapaczy, odtworzenia zagubionych kluczy, tablic rejestracyjnych, dowodu rejestracyjnego i kosztów odtworzenia innych utraconych części wyposażenia pojazdu,
 - f) mandatów karnych.
4. Wydzierżawiający wyraża zgodę na montaż urządzeń GPS Progress, monitorujących aktualną lokalizację, ruch, postoje oraz rozładunek pojazdu w wydzierżawionym pojeździe w okresie dzierżawy pojazdu.

§3

Obowiązki Dzierżawcy

1. Dzierżawca użytkował będzie dzierżawiony przedmiot z należytą starannością i zgodnie z przyjętymi w technologii warunkami. W czasie użytkowania pojazdu, przedstawiciel Dzierżawcy lub użytkownik, zobowiązany jest do wykonywania własnym kosztem i staraniem obsługi codziennej pojazdu, tj.
 - a) sprawdzanie poziomu płynu hamulcowego,
 - b) sprawdzanie poziomu oleju w silniku,
 - c) kontrola ciśnienia w ogumieniu i jego stanu,
 - d) sprawdzanie działania świateł sygnalizacyjnych, mijania i drogowych,
 - e) uzupełnianie poziomu płynu do spryskiwaczy,
 - f) utrzymywanie pojazdu w należytej czystości.
2. Dzierżawca zobowiązuje się także, że nie zmieni przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów eksploatacji określonych w §2 pkt 3.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrócenia przedmiotu dzierżawy doprowadzonego do stanu wizualnego zgodnego ze stanem w dniu wypożyczenia, tzn. pojazd powinien zostać umyty.

§4

Procedura postępowania w razie awarii

1. W razie awarii pojazdu, Dzierżawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Wydzierżawiającego. Jeżeli usterka może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego lub doprowadzić do dalszego uszkodzenia pojazdu, zabrania się kontynuowania jazdy do czasu jej usunięcia.
2. Dzierżawca, ani żaden z jego przedstawicieli, pracowników, stałych współpracowników nie ma prawa zlecenia wykonania żadnych napraw, poprawek, przeróbek, przeglądów, ani innych czynności naprawczych i obsługowych, w samochodzie będącym przedmiotem umowy, na koszt Wydzierżawiającego, bez pisemnej zgody upoważnionego przedstawiciela Wydzierżawiającego. Zgoda taka może być wydana także drogą elektroniczną (e-mail-em).
3. Upoważnionym przedstawicielem Wydzierżawiającego jest,
tel.:, e-mail:
4. Dzierżawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania niniejszej procedury w odniesieniu do pojazdu, będącego przedmiotem umowy, wykonywanych na koszt Wydzierżawiającego.

5. Zgłoszenie potrzeb w zakresie obsługi serwisowej, następuje w formie pisemnej (e-mailem lub osobiście) wraz z podaniem uzasadnienia (awaria, konieczność dokonania przeglądu i inna).

§5

Uszkodzenia, wypadek, kradzież pojazdu - procedura postępowania

1. W razie wypadku drogowego lub kolizji, przedstawiciel Dzierżawcy jest zobowiązany każdorazowo do wezwania Policji i dopilnowania sporządzenia protokołu z miejsca wypadku. Protokół ten powinien zawierać opis okoliczności, dane osoby, która spowodowała wypadek – numer prawa jazdy, seria i numer dowodu osobistego, numer polisy OC oraz nazwę firmy ubezpieczeniowej.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do:
 - a) niezwłocznego powiadomienia Wydierżawiającego, w ciągu godziny po odnotowaniu zdarzenia,
 - b) w przypadku kradzieży pojazdu lub uszkodzenia w wyniku włamania, Dzierżawca zobowiązany jest - w podanej niżej kolejności - do:
 - skontaktowania się z przedstawicielem Wydierżawiającego i postępowania według jego wskazań,
 - zgłoszenia faktu powstania szkody w najbliższej placówce Policji i uzyskania pisemnego poświadczenia wynikłych strat.

§6

Ubezpieczenie pojazdu

1. Pojazd posiada pełny zakres ubezpieczenia OC, AC i NNW zwalniające Dzierżawcę i użytkownika pojazdu od odpowiedzialności w przypadku kolizji i kradzieży, z wyjątkiem:
 - a) umyślnego uszkodzenia pojazdu,
 - b) uszkodzenia podczas prowadzenia pojazdu w stanie nietrzeźwym, po użyciu narkotyków lub środków psychotropowych oraz bez ważnego prawa jazdy,
 - c) przypadku, jeżeli kierowca zbiegł z miejsca kolizji,
 - d) kradzieży, w wyniku, której zginęły kluczyki lub dokumenty pojazdu,
 - e) innych szczególnych przypadków wynikających z ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych lub z polis.
2. Dzierżawca zobowiązuje się zapewnić, aby w przypadku powstania szkody komunikacyjnej, użytkownik pojazdu w porozumieniu z Wydierżawiającym zgłosił szkodę towarzystwu ubezpieczeniowemu, oraz podpisał stosowne oświadczenia wymagane przy procedurze likwidacji szkody. Dzierżawca ma zapewnić czynny udział użytkownika pojazdu w procedurze likwidacji szkody prowadzonej przez Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca zostanie każdorazowo obciążony kwotą do 1 000,00zł, tzw. udział własny w zdarzeniu drogowym, w którym wynajmowany pojazd będzie sprawcą szkody.

§7

Wynagrodzenie

1. Wysokość czynszu dzierżawnego strony ustalają w wysokościzł za miesiąc (słownie: złotych) netto, do którego będzie doliczony podatek VAT.
2. Czynsz będzie płatny, w ciągu dwudziestu jeden dni od daty wystawienia faktury, na konto bankowe Wydierżawiającego
3. Czynsz obowiązywać będzie od dnia2020r., po przekazaniu przedmiotu dzierżawy.
4. W przypadku zalegania z płatnością Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu odsetki w wysokości ustawowej.
5. Strony wyłączają działanie przepisu art. 700 KC., który przewiduje możliwość żądania obniżenia czynszu przypadającego za okres znacznego zmniejszenia przychodów z przedmiotu dzierżawy.

6. Obniżenie czynszu przysługiwać będzie za okres wyłączenia z eksploatacji pojazdu spowodowane awarią bądź usterką pojazdu, uniemożliwiającą korzystanie z przedmiotu dzierżawy, w sposób proporcjonalny oraz za uzasadnione i potwierdzone przez Wydzierżawiającego poniesione koszty wykonania naprawy pojazdu, w tym koszty zakupu materiałów i części zamiennych przez Dzierżawcę.

7. Dostawa przedmiotu dzierżawy nastąpi na wyłączny koszt Wydzierżawiającego, natomiast zwrot przedmiotu dzierżawy jest płatny wg stawki 4,00zł netto za 1 kilometr na trasie baza transportowa PUM Sp. z o.o. w Gubinie – siedziba Wydzierżawiającego: lub będzie bezpłatny, jeśli zostanie zrealizowany przez kierowcę Dzierżawcy.

§8

Postanowienia ogólne

1. Dzierżawca dokonywać może przemieszczeń dzierżawionego przedmiotu poza granice RP wyłącznie za pisemną zgodą Wydzierżawiającego.
2. Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego oddawać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania ani też poddzierżawiać.

§9

Czas obowiązywania umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia 2020r. do dnia2021r. z możliwością jej przedłużenia.

Niniejsza umowa wygasa:

- a. po upływie terminu jej obowiązywania,
 - b. po pisemnym uzgodnieniu obu stron umowy istnieje możliwość wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy,
 - c. przez wypowiedzenie przez którąkolwiek ze stron umowy z terminem 3 miesięcy licząc od dnia doręczenia wypowiedzenia,
 - d. w momencie wcześniejszego wykupu przedmiotu dzierżawy,
 - e. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z należnym czynszem za dzierżawę powyżej 30 dni od wymaganego terminu płatności, lub dopuszcza się naruszeń innych istotnych postanowień umowy.
3. Po wygaśnięciu umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dopuszczalne jest zużycie wynikające z normalnej eksploatacji pojazdu.

§10

Postanowienie końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory rozstrzygane będą przed Sądem właściwym dla siedziby Dzierżawcy.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

.....

.....

Załączniki:

1. Parametry techniczne pojazdu
2. Protokół zdawczo-odbiorczy