

## **1. Opis techniczny**

### **1.1 Przedmiot, cel i zakres opracowania.**

#### **1.1.1 Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji wraz z kolorystyką budynku wspólnot mieszkaniowych należącego do Przedsiębiorstwa Usług Miejskich Sp. z o.o. położonego w Gubinie przy ul. Śląskiej 36.

#### **1.1.2 Cel opracowania.**

Celem opracowania jest zmiana estetyki budynku poprzez wyrównanie ścian i zmiana kolorów remontowanej elewacji obiektu.

#### **1.1.3 Zakres opracowania.**

Kolorystyka elewacji w systemie BOLIX.

#### **1.1.4 Podstawa opracowania.**

##### **1.2.1. Podstawa formalna.**

Formalną podstawę opracowania stanowi zlecenie inwestora.

##### **1.2.2. Podstawa merytoryczna.**

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią:

- Inwentaryzacja robocza - pomiarowa bezpośrednia, fotograficzna,
- Uzgodnienia materiałowe i kolorystyczne z inwestorem.

## **2. Opis stanu istniejącego.**

Projekt dotyczy obiektu będącego własnością Przedsiębiorstwa Usług Miejskich Sp. z o.o., 66-620 Gubin, ul. Śląska 36. Jest to budynek wolnostojący nie podpiwniczony o rzucie poziomym prostokątnym, dach płaski. Stolarka okienna w całości wymieniona z tworzywa sztucznego.

Budynek w dobrym stanie technicznym, nadającym się do prowadzenia prac budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego opracowania.

Wysokość budynku – 7,00 m.

### **3. Elementy projektowane.**

#### **3.1 Charakterystyka ogólna.**

Remont elewacji budynku, będącego przedmiotem opracowania, zostanie wykonany metodą lekko -mokrą, przy użyciu styropianu samo gasnącego. Płyty styropianu grubości minimum 5 cm kleić do podłoża wg technologii w celu wyrównania ścian i przygotowania do nałożenia tynku. Ościeża należy dylatować od stolarki okiennej i drzwiowej.

Należy rozebrać istniejące obróbki blacharskie, zdemontować istniejące zwody pionowe instalacji odgromowej, rozebrać zewnętrzne parapety okienne. W wypadku stwierdzenia jakichkolwiek ubytków w betonie i korozji elementów stalowych należy przeprowadzić renowację. Elementy odparzone, spękane lub w inny sposób zniszczone mechanicznie należy skuć i uzupełnić nową wyprawą tynkarską dla uzyskania równej powierzchni do przyklejenia płyt styropianowych.

#### **3.2 Opis systemu.**

##### **3.2.1 Zastosowanie.**

Do wykonania remontu elewacji obiektu jak również kolorystyki budynku przyjęto produkty f-my Bolix. Zaleca się użycie tynku strukturalnego – akrylowej masy tynkarskiej do nakładania ręcznego. Tynki akrylowe są stosowane w bezspoinowych systemach dociepleń opartych na styropianach służy do izolacji termicznej ścian zewnętrznych budynków nowo wznoszonych i termomodernizacji budynków istniejących. Nadaje się do stosowania w budownictwie jedno i wielorodzinnym oraz użyteczności publicznej do wysokości 22 m. Przyjęte rozwiązanie nie jest obowiązujące, ale polecane ze względu na wysokie parametry użytkowe w przyjętej grupie (cenowej) produktów.

Powierzchnie ścian, należy oczyścić z kurzu, usunąć luźny tynk, fakturę, pęknięcia pokryć zaprawą do napraw betonu. Stosować narożniki ochronne i profile wykończeniowe.

W narożnikach otworów okiennych i drzwiowych stosować dodatkowe wzmocnienia. Siatkę zbrojącą zawsze wtapiać w warstwę świeżego kleju. Ścianę tynkować, malować bez przerw technologicznych. Opierzenia z blachy stalowej powlekanej, lub podobne powinny zabezpieczać elementy budynku przed działaniem wód opadowych. Wykonywać kapinosy o wysięgu 5 cm poza chronioną powierzchnię. Bezwzględnie stosować profile dylatacyjne.

W trakcie wykonywania robót elewacyjnych, po wykonaniu odkrywek, oczyszczenie, ewentualna naprawa podłoża istniejącej elewacji wykonać systemowymi materiałami firmy BOLIX.

Stosować materiały niezbędne do właściwego przygotowania podłoża pod system remontu i dociepleń preparatami gruntującymi poprawiającymi przyczepność. Preparaty gruntujące i impregnujące do tynku akrylowego, przed nakładaniem warstw

wyrównawczych, przyklejaniem płyt termoizolacyjnych: BOLIX O, BOLIX OP, BOLIX N, BOLIX T, BOLIX OM.

Stosować kleje do systemów ociepleń płyt styropianowych: BOLIX U, BOLIX Z, BOLIX UZ, BOLIX UZB.

1. Bolix T preparat gruntujący podłoże przed przyklejeniem płyt styropianowych
2. Bolix Z klej do przyklejenia styropianu
3. Bolix U klej do wykonania warstwy zbrojnej z siatki z włókna szklanego
4. Bolix OP podkład tynkarski z piaskiem kwarcowym
5. Bolix akrylowa masa tynkarska z zabezpieczeniem powłokowym

Preparaty stosować zgodnie z Kartą Techniczną produktu.

### **3.3. Środki do czyszczenia i naprawy elewacji.**

- ✓ BOLIX AKO – mineralny preparat ochrony korozyjnej. Preparat ma zastosowanie jako ochrona przeciwkorozyjna stali zbrojeniowej w betonie.
- ✓ BOLIX SCS – preparat szcpepy na bazie cementu. Preparat ma zastosowanie do wykonania warstwy czepnej pomiędzy starym podłożem betonowym, a nową zaprawą naprawczą BOLIX WB
- ✓ BOLIX WB – cementowa zaprawa naprawcza. Stosowana do wypełniania ubytków spowodowanych korozją betonu, a także uszkodzeniem mechanicznym, odpryskami otuliny przy korozji stali zbrojeniowej w betonie i betonach zbrojonych.
- ✓ BOLIX SPN – cementowa szpachla naprawcza.  
Służy do cienkowarstwowego wyrównania i wygładzania powierzchni betonowych.

Preparaty stosować zgodnie z Kartą Techniczną produktu.

### **3.4. Kolorystyka elewacji.**

Stosować instrukcje systemowe producenta i autora systemu. Szczegóły rozmieszczenia kolorów podano na rysunkach. Należy stosować akrylową masę tynkarską do nakładania ręcznego. granulacja 2mm **BOLIX KA**

Kolory elewacji powstały w technice drukarskiej. Z tego powodu mogą wystąpić różnice odcieni pomiędzy wydrukiem a wzornikiem kolorów firmy Bolix.

Zaleca się sprawdzenie kolorów w palecie barw tynków i farb.