

KOMUNIKAT

Przedsiębiorstwo Usług Miejskich Sp. z o.o. w Gubinie przypomina Odbiorcom usług o obowiązku zabezpieczenia przyłączy i instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w nieruchomościach przed oddziaływaniem ujemnych temperatur.

Brak właściwego zabezpieczenia może powodować zamarznięcie wody w przewodach wodociągowych i przerwę w jej dostawie, a w skrajnym przypadku zniszczenie wodomierza, przewodu przyłącza bądź instalacji wewnętrznej (tzw. „rozsadzenie” przez lód), powodując również niekontrolowany wyciek wody. Ponadto odbiorca poniesie koszty usunięcia uszkodzeń i skutków awarii. Zwracamy uwagę, że wodomierze są szczególnie wrażliwe na zamarznięcie w nich wody, co powoduje najczęściej niszczące ich uszkodzenie.

Ochrona miejsca zamontowania wodomierza.

Utrzymanie i zabezpieczenie przed zamarzaniem studni bądź pomieszczenia, w którym zlokalizowany jest wodomierz główny, spoczywa na odbiorcy wody. Jeżeli wodomierz główny zamontowany jest w pomieszczeniu, to należy zabezpieczyć pomieszczenie wodomierzowe przez naprawę ubytków w ścianach, zaizolowanie wszelkich szczelin przed napływem zimnego powietrza, uszczelnienie drzwi i okien oraz wstawienie brakujących szyb. Jeżeli wodomierz główny zamontowany jest w studni wodomierzowej, to studnię należy oczyścić, usunąć z niej wodę oraz sprawdzić dokładność zamknięcia pokrywy studni. Przykrycie studni wodomierzowej należy ocieplić poprzez ułożenie izolacji a pokrywę studni chronić przed zamarzaniem i oblodzeniem.

Dla prawidłowego działania instalacji i wodomierza temperatura w miejscach ich umieszczenia nie powinna spadać poniżej 4 stopni Celsjusza. Należy więc kontrolować temperaturę pomieszczeń i w razie potrzeby stosować czasowe ich dogrzewanie. Szczególnie należy zadbać o zabezpieczenie instalacji i wodomierzy umieszczonych w płytkich studniach i piwnicach oraz przy cienkich ścianach zewnętrznych. Należy również zadbać o miejsca, w których dochodziło do zamarznięcia wody w poprzednich okresach zimowych.

Wodomierz główny oraz przewody i armaturę przed i za wodomierzem należy chronić stosując izolację cieplną. Ocieplenia przewodów i wodomierza można wykonać materiałami izolacyjnymi, takimi jak: wełna mineralna, osłona z pianki poliuretanowej, styropian.

Wodomierz główny należy zabezpieczyć izolacją cieplną w sposób umożliwiający jej zdjęcie w celu dokonania odczytu bądź wymiany wodomierza.

W budynkach, które nie są zamieszkałe w okresie zimowym, należy zamknąć zaworem głównym dopływ wody do budynku, spuścić wodę z całej instalacji a wodomierz zabezpieczyć w sposób opisany powyżej.

Ochrona przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do nieruchomości.

Przewód przyłącza wodociągowego, jeśli jest prawidłowo zaprojektowany i ułożony, biegnie poniżej strefy przemarzania gruntu i nie jest zagrożony zamarznięciem. Przyczyną zamarznięcia wody w przyłączy jest zbyt płytkie – na głębokości w gruncie mniejszej niż 1,60 m – poprowadzenie przewodu od sieci wodociągowej do budynku. Należy sprawdzić, czy na jakimś odcinku przyłącza nie doszło do zmniejszenia warstwy ochronnej gruntu („wypłylenia”), np. w wyniku zagospodarowania terenu działki i dokonać odpowiednich korekt.

Problemów nie powinna sprawić instalacja kanalizacyjna. Większej średnicy rury nie zamarzną chyba że są niedrożne lub zbyt płytko ułożone w gruncie.

Ochrona instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w nieruchomości.

Należy zaizolować (ocieplić) przewody wodociągowe i kanalizacyjne przechodzące w nieruchomości w miejscach nieocieplonych. Elementy instalacji wodociągowej

wykorzystywane jedynie w okresie letnim (np. do podlewania roślin) należy zabezpieczyć poprzez ich odwodnienie, szczególnie wodomierza – podlicznika oraz zamknięcie zaworów odcinających instalację. Koszty ponownego opomiarowania w przypadku uszkodzenia wodomierza – podlicznika ponosi odbiorca.

Nadzór nad instalacjami wod.-kan. w okresie zimy.

Warto zauważyć, że brak przepływu wody powoduje szybsze jej zamarzanie w przewodach i w wodomierzu. Doraźnym sposobem zapobieżenia zamarznięciu wody w instalacji w najbardziej mroźne dni jest niewielkie otwarcie na stałe zaworu czerpalnego wody, powodując jej stały przepływ w przewodach. Koszt pobranej w tym celu wody może być znacznie niższy od kosztów usunięcia awarii uszkodzonych przewodów wodociągowych.

Pamiętajmy, by przed kilkudniowym wyjazdem ustawić ogrzewanie na poziomie zapewniającym dodatnią temperaturę w pomieszczeniu, gdzie instalacja napełniona jest wodą. Nie należy składować śniegu i lodu na uzbrojeniu ulicznej sieci wodno-kanalizacyjnej, tj. na zasuwach domowych, kratkach do odprowadzania wód opadowych, pokrywach studni wodomierzowych i kanalizacyjnych.

Awarie, wycieki, brak wody.

Jeżeli niestety dojdzie do zamarznięcia wody w instalacji wodociągowej w budynku, to powinniśmy ją stopniowo ogrzać podnosząc temperaturę wewnątrz pomieszczeń, używając suszarek bądź dmuchaw elektrycznych. Zabronione jest polewanie rur i wodomierza gorącą wodą lub używanie palników gazowych, ponieważ grozi to zniszczeniem instalacji i wodomierza.

Jeżeli natomiast dojdzie do zamarznięcia wody w przyłączy wodociągowym lub nastąpi uszkodzenie wodomierza, co najczęściej wiąże się z brakiem wody, to zdarzenie należy bezzwłocznie zgłosić do naszej Spółki. Uszkodzony wodomierz główny wymieniają wyłącznie pracownicy Spółki. Jest to usługa odpłatna. Nieszczelności instalacji wodociągowej (za zaworem głównym) w budynku odbiorca wody usuwa sam.

W przypadku zauważonych nieszczelności zestawu wodomierza głównego lub braku wody prosimy o niezwłoczne zgłaszanie ich na jeden z podanych numerów telefonu: 68 455 82 70 (w dni robocze od godz. 07:00 do 15:00) lub do portierni pod numerem tel. 68 455 82 68 (w dni robocze od godz. 15:00 oraz w dni wolne od pracy i święta).

PUM Sp. z o.o. usuwa wycieki z przyłączy wodociągowych utrzymywanych przez Spółkę. Naprawa przyłączy wodociągowych utrzymywanych przez odbiorcę wykonywane są na odpłatne zlecenie.

Spółka nie odpowiada za straty związane z brakiem wody z powodu zamarznięcia instalacji, nie ponosi również odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku zalania. Odbiorca ponosi wszystkie koszty związane z przywróceniem dostarczania wody i naprawą bądź wymianą elementów przyłącza w wyniku ich zamarznięcia.

Kontrole zabezpieczenia przeciwmrozowego należy prowadzić stale przez cały okres występowania ujemnych temperatur. Dzięki temu unikniemy przykrych przerw w dostawie wody z powodu zamarznięcia instalacji.

ODBIORCO WODY !!! – pracy do wykonania przy zabezpieczeniu wodomierza jest naprawę niewiele, a koszty którymi możesz być obciążony są wysokie.

Zadbaj i zabezpiecz swoją instalację wodociągową.

Zarząd Spółki